

住宿春秋

陳孟博

正如一個身心健康的孩童必定出自於一個正常的家庭一樣，同樣的，一個良好的居住環境也必定能造就出一個優秀的學子。我們這群大多數異地求學的學子，生活中最大的問題也莫過於「怎麼住」了。你是否曾經爲了要尋找一個良好的住宿環境苦惱過？你是否爲了住宿問題也滿肚子苦水？你想知道別人是怎麼住的？生輔股從牙二到牙五共六十位同學中做了一次小小的抽樣調查，經過整理分析後有些些數據，你何妨參考參考。

● 1 你目前住在那裏？

地 址	人 數	比 例
學 士 路	12	36.6%
大 德 街	8	13.3%
健 行 路	8	13.3%
永 興 街	7	10.1%
美 德 街	5	8.3%
其 他	10	18.4%

首先把各街道的特色介紹如下：學士路是因有本校而發跡的，醫學類的書店特多，例如國際、博士等書局，另外小吃店、自助餐也特多。大德街則是夜晚吃宵夜的最佳去處。健行路的交通比較頻繁，一些比較詭異的特種營業場所林立。而永興街則比較近似於住家，一些購物中心最多例如榮民、家鄉等，是一個很繁榮的地段。美德街除了也是宜食宜宿的地段外，影印業更是獨樹一格。由上的數據可知，本系的同學雄據在學士路者佔了很大的比例。依次才是大德街、健行路、永興街、美德街等。但是其中也有近18.4%的人口分布在梅亭街、英才路、

五權路、永安街、義德街、五義街、德化街等等，大致上來說目前本系同學多居住於學校附近的街道。

● 2 租金一年付幾個月？月付租金多少？有無包括水電費？

租 金	人 數	比 例
年 付	9 個半月	2 3.3%
	10 個月	55 91.7%
月 數	11 個月	3 5.0%
月 付	800 ~ 1000 元	5 8.3%
	1000 ~ 1200 ~	14 23.3%
	1200 ~ 1400 ~	28 46.7%
	1400 ~ 1600 ~	10 16.6%
水電費	有包括	9 15%
	無包括	51 85%

由表可見，同學的住宿一般是以租金一年收十個月，月付1200~1300元，且無包括水電費爲大多數。據了解，年付月數9個半月的好地方是長青學舍。月付租金在1400元以上者皆大多有單獨的衛浴設備，猶如是套房。照房東的生意經來看，也大多不願付担水電費，除非你付的房租够高。統計上，大德街和美德街因爲比較靠近學校且食宿方便，月租金平均都在1400~1600元是屬於高價位的住宿地段。

● 3 你以前搬過幾次家？曾經住宿於那裏？

	人 數	比 例
0 次	4 人	6.7%
1 次	28 人	46.7%
2 次	20 人	33.3%
3 次	2 人	3.3%
4 次	4 人	6.7%
5 次以上	2 人	3.3%

統計結果顯示有46.7%的人搬過一次家爲最多數。而搬過5次的遷移民族也有3.3%之多。而年級愈高的同學搬家次數也

有偏高的現象，住宿地點也愈來愈遠離學校，可能是上課時數較少，不急著趕上課的緣故。

曾 經 住 過	人 數	比 例
學 校 宿 舍	41	68.3%
大 德 街	6	10.0%
學 士 路	6	10.0%
育 德 路	2	3.3%
健 行 路	2	3.3%
其 他	3	5.1%

學校規定大一的新生必須住宿，理所當然大家都一定待過學校特設的套房。似乎大德街和學士路也是本系同學最多的舊宿地。

● 4 你選擇住處的條件爲何？

	人 數	比 例
遠 近	16	26.6%
價 錢	15	25.0%
安 全	10	16.6%
格 調	4	6.6%
單 純	4	6.6%
設 施	2	3.3%
其 他	9	15.3%

有時考慮不週或太急著找房子，容易導致一搬再搬，故在此提一些建議供您參考。通常考慮的因素：房東不是會亂抬價者，設施不能太老舊，東西損壞房東肯出錢修。另外個人考慮因素：遠近、安全、隔音效果、與人合住其生活習慣、念書習慣、個性能彼此適應否。還有就是找房子不要太急，重要的是及早向各系學長、姊要出去實習的多探聽。

有26.6%的同學以住處的遠近來作爲考慮住處的第一要件。想來是到校方便吧。至於價錢也是一大要素，有些同學則考慮得更細，譬如舒適、採光、文化性、安靜、清潔等也佔了15.3%。

● 5 你的室友是否是同系？干擾情況如何？

同 系	人 數	比 例
不 干 擾	20 人	51.3%
有 一 些 干 擾	11 人	28.2%
會 干 擾	8 人	20.5%
不 干 擾	17 人	80.1%
有 一 些 干 擾	2 人	9.75%
會 干 擾	2 人	9.75%

同學之間以同系爲室友者爲多，真正會干擾者比筆者預計得還低，只有20.5%左右。有一些受調查者甚至還註明，其實一些干擾不算什麼？大家多體諒，生活上就多相安無事了。不同系爲室友者，由資料顯示互不干擾的比例極高，真所謂不同行不相擾！

● 6 你和家人如何聯絡？

	人 數	比 例
電 話	49 人	81.6%
寫 信	6 人	10.0%
回 家	5 人	9.4%

有81.6%的同學以電話向家中報平安，其中不乏利用朋友電話代爲通知的。想來是電話方便省時。

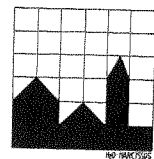
● 7 你之所以搬離學校宿舍的原因？

筆者的資料一整理出，就屬此道問題，同學答得最多、最完整，真是言無不盡。今按照原因高低分列如下：

- (1) 內務檢查太煩人，外宿要請假。
- (2) 讀書環境不良，太吵了，沒有獨立空間。
- (3) 宿舍太舊太破，限制多，且四人一間。
- (4) 沒有隱私權。
- (5) 沒有地方吃宵夜。
- (6) 沒有電視、電話。
- (7) 被迫遷出。
- (8) 上了高年級吧。

附記：郭院長有意把目前的學生宿舍部份改爲中醫診療大樓，但仍保留部份學生宿舍。至於整個詳細辦法還在研究磋商中，尚無定案。

● 8 你和鄰居有無來往？程度如何？



有來往	48人	打招呼 45人 75%
	(80%)	講話 6人 10%
無來往	12人	深入 9人 15%
	(20%)	

此項調查顯示，有80%的同學與鄰居都有程度不一的來往，只有少數比例沒有做到。顯見本系同學敦親睦鄰的人際交往中還算不錯，其中交往方式又以點頭打招呼的型式佔最大比例和大多數。通常鄰居若是同系或同校的學生，彼此熟絡的速度和程度都有比較快而深的現象。

● 9. 你喜歡一人一間或是和別人只一間？目前情況如何？

	人 數	比 例
一人一間	55	91.7%
幾人一間	5	8.3%

	人 數	比 例
目前一人一間	49	81.7%
目前與別人一間	11	18.3%

住宿時喜歡一個人一間房的同學高達91.7%，想來是自己有獨立的天地和空間比較自由愜意吧。但是現實的狀態下，擁有一人一間房的比例比實際的少10%，原因大部份是價錢談不攏。另外女同學之間基於安全上的考慮也比較有雙人共宿的情況，因為有人怕黑，有人不敢獨眠，有人逢黑夜便害怕等的情況不一而足。

事實上每個人都喜歡擁有自我天地、自我隱私。一個人住當然是再好不過，而有時一些客觀因素，如價錢、安全、消息的互通、有照應……是兩個人合住所有的好處。不過兩個人合住有時有些人會有一些主觀因素的困擾，有時很難說我馬上就可以知道我跟誰住很合，跟誰住不合。若今天你剛好與人合住，住了一陣子才發現了問題，強忍住積壓

久了有時反而導致反效果，這裡提供一些做法頗有助益：兩個人住是住在一起，消息互通、互相照應自不在話下，然而個人有個人自由、個人的朋友、個人聊天、談心事的夥伴，無須我跟你住我們就得一起上下學、一起吃飯，就是好朋友、就是談心事的朋友。而一些小事情的容忍、適應及習慣也是必須學習的，您何不如是想：以後我會有個終身伴侶與我同住，到時容忍、適應及習慣更不止於小事情了，何不趁此機會學習磨練自己。

● 10. 目前的住宿環境如何？（寫出你最滿意處）

	人 數	比 例
單純住家	32	53.3%
店面	8	13.3%
有宵夜吃	6	10.05%
其他	6	10.05%

大多數同學對住宿環境最滿意之處仍是環境單純為第一要件。雖然有人提出住家或店面也列入考慮，但是有宵夜吃這一項似乎也頗突出，顯示同學們似有晚睡或熬夜K書的習慣，不得不吃宵夜補充肚皮一下。另外有同學也特別在意是否住處範圍為風化區，文化氣息是否濃厚等。

● 11. 住處有何公共設施？通常如何維護？

	比 例	百 分 比
電話	19/60	31.7%
客廳	47/60	78.3%
廚房	50/60	83.3%
冰箱	20/60	33.3%
洗衣機、烘乾機	13/60	21.6%
其他	2/60	3.3%

公共設施中以有客廳有廚房佔大多數，有些同學的住宿處甚至還有專人管理、電子監視器等特殊公共設施呢！有客廳和廚房的

好處是室友間有一共同活動的場所，興之所至也可順便下廚額外打打牙祭呢。至於冰箱、電話等公共設施，就不是每家每户都有的。針對客廳的好處再作一補充，當有朋友來訪時，若為異性，因有人說房間可看穿一個人，若非極親密的異性朋友，通常在客廳談話比較好，此觀念主要針對女性為主。

	人 數	比 例
自動清理	50人	83.3%
編排輪流	10人	16.7%

顯見公共設施的維護大多依靠誰看不過去了自動去清理的。但是女同學在調查中似乎有一套她們處理公共設施的方法。她們大多排有一時刻表，按 schedule 輪流打掃。至於垃圾的處理也是同樣的方法。這就是為什麼女孩的住處通常比男孩的住處衛生整潔的原因所在。或許有人認為列工作表顯得大夥彼此不信任彼此的負責態度，但事實勝於雄辯，懶是大家的通病。列出工作表，你會發現既可保持整潔，彼此心裡也不再會有疙瘩，在乎誰都不做或做得少或都是誰在做了。

● 12. 找房子時，你是依紅條逐間找或朋友介紹或其他方法？

	人 數	比 例
依紅條找	19人	31.7%
朋友介紹	36人	60.0%
其他	5人	9.3%

有將近60.0%的同學找房子時是朋友介紹的，尤其是透過學長姐留給學弟妹的管道。有些同學也認為這是個好方法，以免被人坑了。至於其他的方法，有本來在學校附近就有祖產的，也有的是熟識的長輩直接租用的。低年級的同學剛從宿舍搬出的時候，通常都會急於找房子，建議你們不妨多跟牙五的學長姐聯繫，或多注意一些將離校實習的學長姐，透過他們的保留或介紹應可找到



較滿意的房子。

● 13. 室友間有無異性？有何困擾？

	人 數	比 例
有異性	13人	21.6%
無異性	47人	78.4%

根據調查資料統計，發現仍是以室友間無異性者居多。調查中同時也顯示，一般有異性室友的普遍困擾是起居生活的不適應，譬如浴室的擺設，何處晒衣服，以及異性室友的異性朋友相處之道等，甚至異性室友穿著睡衣晃來晃去，更加令人心增困擾！而沒有異性室友的同學竟然也有困擾，他們的困擾真絕！那就是家居生活沒有樂趣，不知是否該不該分租給異性室友，以便有人談心？或是有異性室友，對於周圍環境的維護會比較積極些？

● 14. 你覺得和同系或不同系的室友同宿有何優點？

據筆者的資料整理如下：

(一)同系：

優：(1)可互相切磋功課，尤其是組織和病理Slide分組時更須要。

(2)生活上好照應。

(3)消息或聯絡方便。

缺：(1)話少。

(2)同行相忌。

(二)不同系：

優：(1)各自獨立，干擾性少。

(2)新鮮，話題多。

(3)增進對別系動態的了解。

(4)盥洗時間可錯開。

缺：(1)早上上課無人叫醒。

(2)溝通比較不便。

總 結

以上14點小小問卷調查，是為使系上同學更了解大多數人是怎麼住而設計的。除了同學們比較目前自己的住境外，更願提供你「士而懷居，有所方便」的參考。