



在威爾斯丘陵健行是極大的享受 (攝影/蘇冠賓) 2008.04.12

## 珍惜歷史風華 每棟老房子都是寶

文/精神醫學部一般精神科 主任 蘇冠賓

我赴英國進修期間住在倫敦大學的宿舍，這是一棟維多利亞式的建築，已有近200年的歷史。房子隔間很不適合居家使用、狹窄的浴室和廚房、笨拙轉彎的樓梯、傾斜嚴重的牆壁和地板、經常出狀況的老舊水電管線、樓上浴缸的水若不小心溢出就會使得樓下屋頂開始漏水…，老實說，住起來極不方便。但，它屬於被保護的歷史古蹟（其實倫敦市中心到處都是這

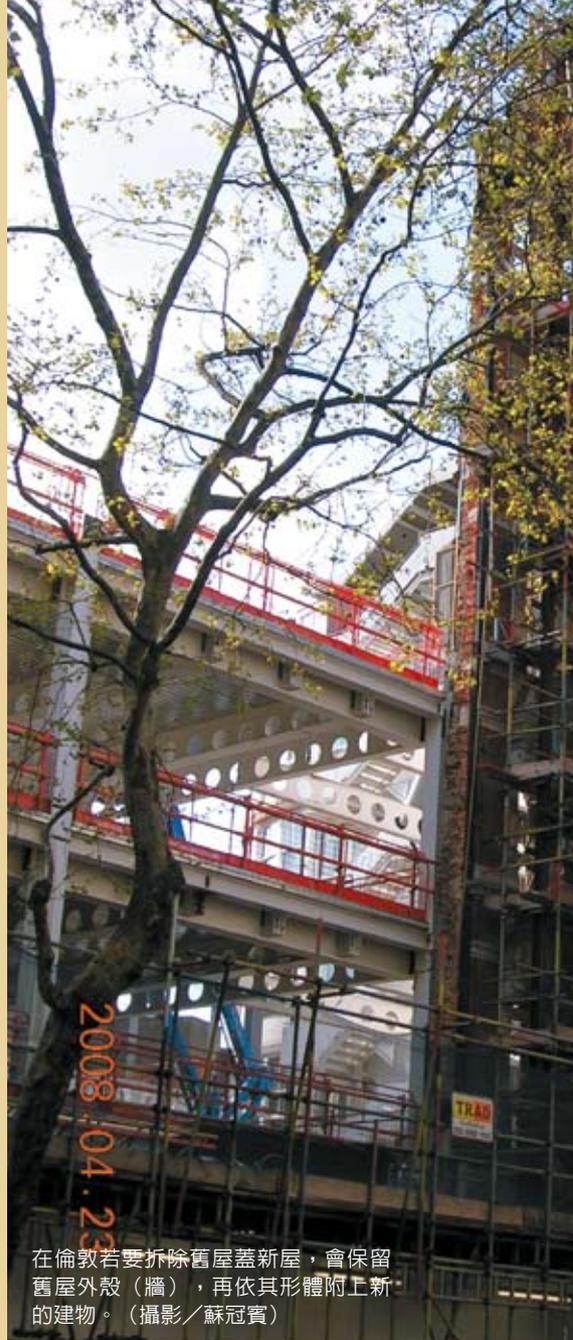
種被保護的歷史古蹟），因此倫敦大學（屋主）不能隨意施工整修，所有工程都必須先得到政府許可。

依我們住慣台灣新式房舍的標準，這種房子早就應該拆除重建，英國的同事和朋友卻安慰我說，老房屋的房價是新房子的兩倍以上，以他們的薪水，就算工作一輩子也住不起這種維多利亞式的房子。在我看來，這可真是花錢找罪受。

## 英國老房子魅力非凡

最近10年，英國房地產持續上漲的幅度驚人，有些地區（倫敦的高級區）甚至漲了3倍，單是2006年，英國平均（全國）房價就上漲了10%，比基本利率5%還高出許多，難怪英國人都說買房子比租房子划算。房價持續上漲的原因，除了大量的外國移民創造需求之外，也要歸功政府把房地產結合古蹟、文化、建築及經濟，刺激國外基金大舉進入英國炒作不動產，蘇俄、美國的有錢人或印度、非洲的貴族們在倫敦坐擁豪宅（彼此可能很少來往）已成時尚。

在倫敦市中心，政府是房地產的最大擁有者，很多英國民眾根本買不起房子。特別是市中心有不少房子，其價值已經不在於居住或辦公，比如說，你學藝術得來看一看、學建築得來看一看、學歷史也得來看一看，建築物如同藝術品般地被收藏，更成為投資客的最愛。此外，你若來倫敦做生意總得住宿、來唸書進修或開會當然也要有個落腳處，因此更為這些不符合現代居住需求的老房子創造了百倍效益。事實上，英國的房地產和建築占國內生產毛額（GDP）的16%，比他們在工業上賺的錢還要多。



在倫敦若要拆除舊屋蓋新屋，會保留舊屋外殼（牆），再依其形體附上新的建物。（攝影／蘇冠賓）

## 國人應重視文化資產

反觀台灣，不僅缺乏這種文化資產，更缺乏保存或推廣「未來可能」文化資產的觀念與經驗，更嚴重的是，常常為了眼前利益而放棄自然的寶藏或祖先的遺產。例如台灣雖然擁有絕佳的天然景觀及生態多樣性，但極度欠缺保護環境和生態的觀念，每每到國外旅遊，愈是看到別人對保護天然環境景觀及古蹟遺產所付出的努力，愈是對寶島上的天然資源不斷被破壞而深感痛心和惋惜。所以如此，源於政府沒有強而有力的負責單位，民間也無法形成能夠發揮影響力的團體，政府今後有必要好好保護這類資產，不應該再為了旅遊、工業或交通開發而犧牲它們。

再以故宮博物院為例，也許寶貴的館藏被保護得很好，但文化資產重要的不是擁有多少寶藏，而是如何增加其「附加價值」和「周邊產品」，例如結合相關的主題（文化、歷史、建築、寺廟、景觀、美食）和觀光產業，讓沒有生命的古物以另一種方式復活。



倫敦到處都有免費的音樂饗宴 (攝影/蘇冠賓)

### 繁體中文是台灣的寶

我由此聯想到繁體及簡體中文之爭，目前只有台灣、香港使用繁體字，但香港已回歸中國大陸，簡體字勢必逐漸取代繁體字，再加上聯合國似乎要放棄所有繁體字的使用，種種跡象都引發台灣各界對於繁體中文存亡的憂慮。然而在我看來，這正是台灣保有這項「獨家」「文化資產」的絕佳機會，世界上有不少人熱中學習中華及東方

文化（儒家、文學、藝術、醫學），比起韓國和日本，「講中文」尤其是我們的一大優勢，至於中國大陸，非僅不自由不民主令許多外國人卻步，其使用簡體中文也是可能的阻礙。

保有繁體中文並不難，如何增加它的「附加價值」和「周邊產品」才是真正的挑戰，台灣今後應該怎麼做，大家應深思。（系列之9）



小朋友參加一年一度的西洋棋大賽 (攝影/蘇冠賓)

#### 附註

蘇醫師其他文章請參見其部落格

<http://cobolsu.blogspot.com/>